

АД "ТРЖНИЦА"
за услуге на тржницама
Дел. број: 65/22
Дана: 04.07.2022. године
Матије Гупца број 50
С У Б О Т И Ц А

На предлог Комисије за спровођење поступка давања у закуп продајних простора на пијацама, а у складу са Правилником о начину давања у закуп продајних простора на пијацама и Правилником о начину давања у закуп продајних простора на пијацама непосредном погодбом, директор Акционарског друштва „Тржница“ доноси следећу:

ОДЛУКУ О СЛОБОДНИМ ПРОДАЈНИМ ПРОСТОРИМА
који се корисницима услуга АД "Тржница" могу понудити на коришћење
поступком непосредне погодбе

Након **тридесет и два** (32) спроведена јавна надметања-лицитација слободно је **520** продајних простора на Робној пијаци „Мали Бајмок“, Зеленој пијаци „Мали Бајмок“, Зеленој пијаци „Александрово“, и то:

± **РОБНА ПИЈАЦА „МАЛИ БАЈМОК“**

ХАЛА 1

- **17** тезги по цени од **16.800,00** динара, број:

0101010114, 0101010160, 0101010161, 0101010249, 0101010251, 0101010254, 0101010263, 0101010266, 0101010268, 0101010333, 0101010407 0101010468 0101010502, 0101010507 0101010508, 0101010632, 0101010669

- **90** тезги по цени од **15.000,00** динара,

0101010115, 0101010116, 0101010127, 0101010213, 0101010222, 0101010227, 0101010232, 0101010233, 0101010234, 0101010235, 0101010237, 0101010238, 0101010250, 0101010252, 0101010253, 0101010255, 0101010257, 0101010261, 0101010262, 0101010304, 0101010305, 0101010319, 0101010327, 0101010331, 0101010337, 0101010338, 0101010349, 0101010351, 0101010352, 0101010353, 0101010356, 0101010358, 0101010361, 0101010368 0101010406, 0101010409, 0101010410, 0101010414, 0101010433, 0101010437, 0101010438, 0101010439, 0101010440, 0101010450, 0101010451, 0101010452, 0101010453, 0101010455, 0101010456, 0101010457, 0101010462, 0101010463, 0101010464, 0101010465, 0101010503, 0101010509, 0101010510, 0101010515, 0101010520, 0101010521, 0101010528, 0101010529, 0101010533, 0101010534, 0101010537, 0101010538, 0101010539, 0101010549, 0101010551, 0101010553, 0101010564, 0101010565, 0101010568, 0101010603, 0101010604, 0101010626, 0101010627, 0101010628, 0101010634, 0101010636, 0101010637, 0101010644, 0101010645, 0101010646, 0101010651, 0101010652, 0101010654, 0101010655, 0101010658, 0101010659

ХАЛА 2

- **2** тезге по цени од **16.800,00** динара, број:

0102011116, 0102011405

- **64** тезге по цени од **15.000,00** динара, број:

0102011107, 0102011108, 0102011109, 0102011110, 0102011111, 0102011112, 0102011113, 0102011114, 0102011115, 0102011117, 0102011118, 0102011119, 0102011120, 0102011121, 0102011122, 0102011123, 0102011124, 0102011125, 0102011129, 0102011130, 0102011131, 0102011207, 0102011210, 0102011214, 0102011215, 0102011216, 0102011218, 0102011221, 0102011222, 0102011223, 0102011224, 0102011225, 0102011226, 0102011227, 0102011228, 0102011229, 0102011230, 0102011307, 0102011310, 0102011311,

0102011315, 0102011316, 0102011321, 0102011322, 0102011323, 0102011324, 0102011326, 0102011327, 0102011328, 0102011329, 0102011330, 0102011408, 0102011409, 0102011410, 0102011411, 0102011412, 0102011417, 0102011420, 0102011423, 0102011424, 0102011428, 0102011429, 0102011430, 0102011431

- 13 тезги по цени од 7.800,00 динара, број:

0102011003, 0102011004, 0102011009, 0102011010, 0102011011, 0102011012, 0102011016, 0102011021, 0102011022, 0102011023, 0102011024, 0102011027, 0102011028

ХАЛА 3

- 134 тезге по цени од 6.120,00 динара, број:

01030130102, 01030130103, 01030130104, 01030130105, 01030130106, 01030130107, 01030130108, 01030130109, 01030130110, 01030130111, 01030130112, 01030130113, 01030130114, 01030130118, 01030130119, 01030130120, 01030130121, 01030130122, 01030130123, 01030130124, 01030130125, 01030130126, 01030130127, 01030130202, 01030130203, 01030130204, 01030130208, 01030130209, 01030130210, 01030130211, 01030130212, 01030130213, 01030130214, 01030130215, 01030130216, 01030130219, 01030130221, 01030130222, 01030130223, 01030130224, 01030130225, 01030130226, 01030130302, 01030130303, 01030130304, 01030130305, 01030130306, 01030130308, 01030130310, 01030130311, 01030130312, 01030130313, 01030130314, 01030130321, 01030130322, 01030130323, 01030130324, 01030130325, 01030130326, 01030130327, 01030130404, 01030130405, 01030130406, 01030130407, 01030130412, 01030130426, 01030130427, 01030130504, 01030130505, 01030130508, 01030130509, 01030130510, 01030130511, 01030130512, 01030130516, 01030130517, 01030130519, 01030130524, 01030130526, 01030130527, 01030130602, 01030130603, 01030130604, 01030130606, 01030130609, 01030130610, 01030130611, 01030130612, 01030130613, 01030130614, 01030130616, 01030130617, 01030130618, 01030130619, 01030130620, 01030130621, 01030130622, 01030130623, 01030130624, 01030130625, 01030130626, 01030130627, 01030130702, 01030130704, 01030130707, 01030130709, 01030130710, 01030130711, 01030130712, 01030130713, 01030130717, 01030130719, 01030130720, 01030130721, 01030130722, 01030130723, 01030130724, 01030130725, 01030130726, 01030130727, 01030130810, 01030130812, 01030130815, 01030130816, 01030130817, 01030130818, 01030130819, 01030130820, 01030130822, 01030130823, 01030130824, 01030130825, 01030130826, 01030130827

- 1 тезга по цени од 7.620,00 динара, број:

01030130515

- 1 пословни простор-локал 316Д по цени од 22.922,00 динара, број:

0121050316, величине 22,74 м2 по цени од 1.008,00 динара/м2

ХАЛА 4

- 98 тезги по цени од 7.800,00 динара број:

0104014110, 0104014111, 0104014115, 0104014116, 0104014117, 0104014124, 0104014125, 0104014126, 0104014132, 0104014133, 0104014134, 0104014202, 0104014208, 0104014209, 0104014215, 0104014220, 0104014221, 0104014222, 0104014223, 0104014224, 0104014225, 0104014232, 0104014233, 0104014301, 0104014310, 0104014314, 0104014321, 0104014322, 0104014327, 0104014408, 0104014409, 0104014410, 0104014414, 0104014424, 0104014425, 0104014426, 0104014509, 0104014521, 0104014522, 0104014523, 0104014524, 0104014525, 0104014526, 0104014527, 0104014528, 0104014533, 0104014534, 0104014535, 0104014536, 0104014602, 0104014603, 0104014604, 0104014605, 0104014606, 0104014607, 0104014610, 0104014611, 0104014620, 0104014621, 0104014622, 0104014632, 0104014633, 0104014634, 0104014703, 0104014704, 0104014705, 0104014708, 0104014709, 0104014710, 0104014712, 0104014713, 0104014714, 0104014715, 0104014716, 0104014720, 0104014721, 0104014722, 0104014724, 0104014726, 0104014730, 0104014731, 0104014732, 0104014735, 0104014801, 0104014802, 0104014803, 0104014804, 0104014805,

0104014806, 0104014808, 0104014809, 0104014810, 0104014811, 0104014815, 0104014816, 0104014817, 0104014819, 0104014821

- 12 тезги по цени од **9.600,00** динара број:

0104014102, 0104014109, 0104014302, 0104014303, 0104014512, 0104014513, 0104014608, 0104014609, 0104014635, 0104014636, 0104014701, 0104014702

ПЛАТО-0

- 17 тезги по цени од **7.800,00** динара број:

0105010017, 0105010018, 0105010032, 0105010033, 0105010035, 0105010044, 0105010049, 0105010052, 0105010053, 0105010106, 0105010107, 0105010108, 0105010111, 0105010112, 0105010115, 0105010116, 0105010119

- 2 тезге по цени од **10.150,00** динара број:

0105010062, 0105010066

- 1 тезга по цени од **11.160,00** динара број:

0105010091

- 1 бокс тезга (0105010028 и 0105010029) по цени **19.200,00** динара са 3,6 м2 слободног пијачног простора који се издаје као један продајни простор

ДВОРИШТЕ

- 10 тезги по цени од **7.800,00** динара, број:

0106010198, 0107010208, 0106010215, 0107010232, 0106010330, 106010336, 0106010346, 0106010364, 0106010392, 0107010424

- 42 тезге по цени од **11.160,00** динара број:

0107010123, 0107010126, 0107010132, 0107010133, 0107010134, 0107010152, 0107010153, 0107010155, 0107010156, 0107010158, 0107010161, 0107010174, 0107010183, 0107010186, 0107010187, 0107010191, 0107010205, 0107010210, 0106010217, 0106010221, 0107010223, 0107010240, 0106010256, 0107010258, 0107010261, 0107010264, 0107010266, 0107010271, 0107010273, 0107010275, 0107010278, 0107010279, 0107010379, 0106010285, 0107010303, 0106010304, 0106010305, 0106010310, 0106010341, 0106010360, 0106010378, 0106010393

- 2 бокс тезге по цени од **19.960,00** динара број:

✓ тезге број 0107010409 и 0107010410 које се издају као један продајни простор

✓ тезге број 0107010420 и 0107010421 које се издају као један продајни простор

- 1 продајни простор са 3 тезге и 3 м2 слободног пијачног простора који се издаје као целина по цени од **36.480,00** динара, тезге број: 0107010166, 0107010189, 0107010201

- 1 дворишна тезга са дограђеним пијачним простором од 2 м2 који се издаје као целина по цени од **13.160,00** динара:

тезга број 0107010317 по цени од 11.160,00 динара и пијачни простор број 0120030096 по цени од 2.000,00 динара

- 1 бокс тезга по цени од **26.320,00** динара:

тезга број 0107010407 по цени од 15.160,00 динара и тезга број 0107010408 по цени од 11.160,00 динара, које се издају као један продајни простор

✚ **ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА „МАЛИ БАЈМОК“**

Млечна хала

- 2 расхладне витрине по цени од **12.500,00** динара број:

0109030011, 0109030012

✚ **ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА „АЛЕКСАНДРОВО“**

- 1 расхладна витрина по цени од **6.000,00** динара, број

0401023002

- 5 робних тезги по цени од **5.140,00** динара, број

0401021001, 0401021002, 0401021004, 0401021005, 0401021006

- 1 пословни простор број 0321050004, величине 16,56 м2 по цени од **15.070,00 РСД** (910,00 РСД/м2), намењен за производњу и продају хлеба, свежег пецива и слаткиша (пекара)
- 1 пословни простор број 0321050003, величине 16,37 м2 по цени од **14.897,00 РСД** (910,00 РСД/м2), намењен за пласман свежег меса и сувомеснатих производа (месара)

У складу са Правилником о начину давања у закуп продајних простора (чланови 25, 28 и 29), наведени продајни простори се корисницима услуга АД „Тржница“ могу понудити на коришћење поступком непосредне погодбе јер на четири (4) расписана јавна надметања-лицитације или позива за прикупљање затворених понуда није било заинтересованих понуђача;

Цена продајног простора који се кориснику даје у закуп непосредном погодбом не може бити мања у односу на цену продајног простора у важећем Ценовнику услуга АД „Тржница“.

Уговори са заинтересованима се потписују на 12 месеци, а услови које корисници услуга АД „Тржница“ морају испунити су:

- да у време склапања уговора, у смислу члана 25. Закона о трговини, имају својство трговца;
- да прихватају обавезу плаћања закупа продајног простора по важећем Ценовнику пијачних услуга АД „Тржница“;
- да су, уколико је реч о активним корисницима услуга АД „Тржница“, уредно измиривали обавезе у претходном уговорном периоду и да су поштовали Одлуку о пијачном реду.

Путем непосредне погодбе слободни продајни простори се не могу издати лицима која су били учесници лицитације, чије су понуде прихваћене као најповољније, а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року. Право учешћа у непосредној погодби немају ни њихови чланови породице (потомци, брачни или ванбрачни друг и родитељи), као ни правна лица чији су они оснивачи.

Одлука ступа на снагу на дан доношења.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о слободним продајним просторима који се корисницима услуга АД „Тржница“ могу понудити на коришћење поступком непосредне погодбе број 43/22 од 01.06.2022.. године.

ДИРЕКТОР АД „ТРЖНИЦА“
Бранислав Јока

